

تَسِيمِ  
تنفس الحياة...

# KAYAN

## DEVELOPMENTS

**كيان للتطوير العقاري** هي شركة مصرية رائدة تأسست على رؤية واضحة تقوم على تقديم مجتمعات سكنية متكاملة تجمع بين الجودة، الابتكار، والالتزام. وعلى مدار ١٢ عاما من العمل المتواصل، نجحنا في تسليم مجموعة متنوعة من المشروعات السكنية والطبية والتجارية في مختلف مناطق القاهرة الجديدة ومحافظات الدلتا، وفق معايير دقيقة تعكس حرصنا على التميز والاستدامة.

وانطلاقاً من ثقتنا في خبراتنا المتراكمة وجودة تنفيذنا، نواصل توسعنا مع الحفاظ على نفس المعايير التي نلتزم بها في كل مشروع الجودة لدينا ليست خياراً، بل التزام راسخ يبدأ من التصميم الذكي، ويمر بالتنفيذ المتقن، ولا ينتهي عند التسليم بل يمتد إلى خدمة ما بعد البيع، بما يضمن لعملائنا قيمة حقيقية وتجربة سكنية متكاملة تدوم.





نسيم هو كمبوند سكني متكامل صمم ليمنحك تجربة معيشية أكثر راحة وتوازناً، حيث تنسجم المساحات الخضراء الواسعة مع التصميم المعماري العصري، داخل بيئة هادئة وآمنة تنبض بالخصوصية.

عند نسيم

تنفس الحياة ...

نسيم



خدمات  
متكاملة



موقع  
استراتيجي



تشطيب  
بمعايير عالية



خصوصية  
و أمان



إدارة و صيانة  
احترافية



تصميم  
عملي و مريح



بيئة مثالية  
للعائلات



مساحات  
خضراء

يعكس المخطط العام رؤية مدروسة، حيث تم تخصيص 50% فقط من المساحة للمباني، مقابل مساحات واسعة من الخضرة والمرافق الخدمية، ضمن توزيع متوازن يحقق الخصوصية انسيابية الحركة، وأقصى درجات الراحة، يمتد مشروع نسيم على مساحة 3 فدان.



مساحات خضراء

مسطحات مائية

بوابة رئيسية

مبنى تجاري و إداري

١٦ مبنى سكني

ممرات داخلية للمشاة

## كفر الزيات



دقائق 3  
نهر النيل

دقائق 3  
مستشفى كفر الزيات

دقائق 5  
جامعة السلام

دقائق 5  
نادي الرياضي العبد

دقيقة 15  
جامعة طنطا

نادي العبد ▶  
مدينة طنطا ▶

جامعة السلام

الإسكندرية ◀

يتمتع كمبوند نسيم بموقع استراتيجي مميز في محافظة الغربية، مباشرة على طريق القاهرة - الإسكندرية الزراعي، ليمنحك سهولة وصول سلسة إلى أبرز المدن والخدمات الحيوية داخل المحافظة وخارجها.

نسيم

في نسيم، تم تصميم كل تفصيلة بعناية لتقديم تجربة سكنية متكاملة تجمع بين الراحة، الهدوء، وجودة الحياة. من المساحات الخضراء الواسعة إلى الخدمات والمرافق الحديثة، يوفر المشروع بيئة متوازنة تمنح السكان أسلوب حياة أكثر راحة وخصوصية داخل مجتمع صُمم ليلبي احتياجات الحياة اليومية بأعلى مستوى من الجودة والاهتمام بالتفاصيل.

مرافق المشروع

تنفس الحياة...

نسيم

تنفس الحياة...



في نسيم، المساحات الخضراء ليست مجرد منظر طبيعي، بل جزء أساسي من أسلوب الحياة. تم تصميم كل زاوية بعناية لتمنح السكان شعورًا دائمًا بالهدوء والراحة وسط طبيعة مفتوحة ومساحات واسعة.

مساحات  
خضراء واسعة

نسيم

تنفس الحياة...



يوفر نسيم مواقف سيارات تحت الأرض مصممة بعناية لتمنح السكان تجربة أكثر راحة وتنظيمًا، مع الحفاظ على المساحات الخارجية هادئة ومخصصة للطبيعة والحياة اليومية.

مواقف  
للسيارات

نسيم

تنفس الحياة...

وسط بيئة هادئة ومساحات مفتوحة، تمنحك الممرات الرياضية في نسيم تجربة يومية مليئة بالحيوية والطاقة، ضمن مجتمع صُمم ليواكب أسلوب حياتك العصري.

ممرات  
مخصصة للرياضة

نسيم

تنفس الحياة...



تم تصميم المقاعد والجلسات العامة لتكون جزءًا من تجربة معيشية أكثر راحة وهدوءًا، حيث تلتقي الطبيعة مع التفاصيل العملية في بيئة تمنحك شعورًا دائمًا بالاسترخاء.

مناطق  
للإسترخاء

نسيم

تنفس الحياة ...



## مصاعد حديثة

تم تزويد نسيم بمصاعد حديثة صُممت لتوفير تجربة تنقل أكثر راحة وسهولة للسكان، مع مراعاة أعلى معايير الجودة والعملية، لتصبح الحركة اليومية داخل المشروع أكثر سلاسة ضمن بيئة سكنية متكاملة تهتم بأدق التفاصيل.

نسيم

تنفس الحياة...

ALERT: ZONE 7.  
UNUSUAL VEHICLE  
ACTIVITY.

SECURITY

تم تجهيز المشروع بأنظمة أمن وحراسة حديثة تعمل بكفاءة عالية على مدار اليوم، لتوفير مجتمع سكني أكثر أمانًا وراحة لجميع السكان.

أمن وحراسة  
حديثة

نسيم

تنفس الحياة...



في نسيم، تم تخصيص مساحات ترفيهية للأطفال تمنحهم بيئة آمنة وممتعة للاستمتاع بأوقاتهم اليومية، ضمن مجتمع يهتم براحة جميع أفراد الأسرة.

منطقة  
الأطفال

نسيم

تنفس الحياة...



في نسيم، تشكل المسطحات المائية عنصرًا أساسيًا في تصميم المشروع، حيث تضيف لمسة من الهدوء والجمال الطبيعي لتجربة معيشية أكثر توازنًا وراحة.

مسطحات  
مائية



**KAYAN**  
DEVELOPMENTS

**19844**

[kayan-development.com](http://kayan-development.com)